



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านถ่อน

เรื่อง ประชาสัมพันธ์โครงการปรับปรุงระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินและจัดทำฐานภาษีออกสำรวจ
ข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ภาษีป้าย

ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓

ตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ โดยให้อำนาจ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ และพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ (และแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน) เพื่อให้การปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความถูกต้อง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านถ่อน อาศัยอำนาจมาตรา ๒๖ และ ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงประกาศสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ตามวัน เวลา และสถานที่ได้กำหนดไว้แนบท้ายประกาศนี้ จึงขอความร่วมมือเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านถ่อน ให้ความร่วมมือและให้ข้อมูลรายละเอียดที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย แก่เจ้าพนักงานสำรวจ

หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านถ่อน หมายเลขโทรศัพท์ โทร. ๐๔๒-๗๐๔-๔๖๗

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

mee

(นายศักดิ์กรินทร์ ทุมมารักษ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านถ่อน



การปรับปรุงระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินและจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านดอน อำเภอสว่างแดนดิน จังหวัดสกลนคร

1.โครงการ โครงการปรับปรุงระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินและจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567

2.หลักการและเหตุผล

ตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มีผลบังคับใช้ โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 และพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.2510 (และแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน) โดยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะนำมาจัดเก็บภาษีแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันที่ 1 มกราคม ของปีฐานภาษีที่จะนำมาคำนวณภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และจัดเก็บภาษีตามอัตราที่กำหนด

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านดอน ได้วางเป้าหมายในการพัฒนาองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านดอนให้เจริญก้าวหน้า โดยนำรายได้จากการจัดเก็บภาษีส่วนหนึ่งมาพัฒนาท้องถิ่น จะต้องอาศัยการจัดเก็บที่มีประสิทธิภาพถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นธรรมแก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษียิ่งมากที่สุด โดยข้อมูลดังกล่าวต้องมีการลงสำรวจรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และการใช้ประโยชน์ เจ้าของป้าย ป้ายโฆษณา ป้ายร้านค้า และป้ายการค้า ฯลฯ ครบถ้วนสมบูรณ์ ตลอดจนรายละเอียดอื่นที่จำเป็นต่อการประเมินภาษีให้สามารถจัดเก็บภาษีในปี 2567 ได้ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านดอน ต้องแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านดอน จึงจำเป็นต้องออกสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ในเขตตำบลบ้านดอน เพื่อใช้ในการแจ้งประเมินและจัดเก็บภาษี

3.วัตถุประสงค์

- 3.1 เพื่อรวบรวมฐานข้อมูลผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย
- 3.2 เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยยึดถือตามหลักกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย
- 3.3 เพื่อลดขั้นตอนในการชำระภาษีให้ผู้ประกอบการ และเจ้าของป้าย
- 3.4 เพื่อเป็นการลดจำนวนลูกหนี้ภาษี
- 3.5 เพื่อให้ความรู้และความเข้าใจ ในขั้นตอนและวิธีการในการชำระภาษี
- 3.6 เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านดอน โดยสามารถจัดเก็บภาษีได้ครบถ้วนถูกต้องและเป็นธรรม
- 3.7 เพื่อสามารถนำไปใช้ประโยชน์ในการบริหารงานขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านดอน มีประสิทธิภาพเกิดประโยชน์สูงสุดต่อทางราชการและอำนวยความสะดวกแก่ประชาชน

4.เป้าหมาย

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านดอน จัดทำข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดเพื่อรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ให้ครอบคลุมพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านดอน อำเภอสว่างแดนดิน จังหวัดสกลนคร จำนวน 10 หมู่บ้าน

/...5. ระยะเวลา....

5.ระยะเวลาดำเนินการ

โครงการปรับปรุงระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินและจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านดอน อำเภอสว่างแดนดิน จังหวัดสกลนคร เริ่มตั้งแต่เดือน ตุลาคม-มิถุนายน 2567 ภายหลังได้รับอนุมัติโครงการ

6. วิธีดำเนินการ

6.1 ขั้นตอนการดำเนินการ

1. จัดทำและเสนอโครงการฯ เพื่อขออนุมัติโครงการ
2. จัดทำคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการ
3. ประสานงานกับผู้นำชุมชน
4. ประชุมชี้แจงคณะทำงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
5. จัดเตรียมวัสดุ อุปกรณ์ที่จำเป็นในการดำเนินงาน
6. ประกาศประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่ได้รับทราบข้อมูล
7. รายงานผลและสรุปการดำเนินโครงการ

6.2 งานสำรวจภาคสนาม

1. ดำเนินการสำรวจข้อมูลโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างประกอบการ ตรวจสอบให้ถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน พร้อมถ่ายภาพโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง ประกอบกันกับข้อมูลที่สำรวจ
2. สำรวจและบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างประกอบการ มีรายละเอียดดังนี้

1. บ้านเลขที่
2. ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
3. ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง(ไม้/ตึก/ครึ่งตึกครึ่งไม้)
4. ชั้นที่
5. ขนาด(กว้าง*ยาว)
6. อายุ(ปี)
7. ลักษณะการใช้งาน(ใช้เอง/ให้เช่า)
8. ลักษณะการใช้ประโยชน์(ตร.ม)
9. ชื่อ-นามสกุลและที่อยู่(เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง)

6.3 การสำรวจข้อมูลโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างประกอบการ กรณีไม่พบเจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่เข้าสำรวจ ให้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลตามลำดับและขั้นตอนดังนี้

1. ให้ใช้ชื่อเจ้าบ้านจากทะเบียนราษฎร์ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น
2. ให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์แปลงที่ดินนั้นเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น
3. กรณีพบว่าโรงเรือนนั้นได้เคยมาชำระภาษีกับ อบต.ให้ใช้ชื่อผู้ชำระภาษีเป็นเจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

6.4 สำรวจและบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับป้ายที่ประกอบการกิจการในเขต อบต.บ้านดอนมีรายละเอียดดังนี้

1. รหัสที่ดิน
2. ผู้ครอบครองป้าย
3. ประเภทของป้าย
4. ขนาดของป้าย
5. ข้อความบนป้าย
6. คำนวณป้าย จากประเภท ขนาด
7. รูปถ่ายป้าย

7. สถานที่ดำเนินการ

ครอบคลุมภายในเขตพื้นที่ อบต.บ้านถ่อน หมู่ 1-10

8. งบประมาณ

ใช้จ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ 2567 ด้านบริหารงานทั่วไป แผนงานบริหารทั่วไป งานบริหารงานคลัง หมวดค่าใช้สอย ประเภท รายจ่ายเกี่ยวกับการปฏิบัติราชการที่ไม่เข้าลักษณะรายจ่ายงบรายจ่ายอื่นๆ โครงการปรับปรุงระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานตามโครงการปรับปรุงระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน งบประมาณตั้งไว้ 25,000 บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

มีรายละเอียดประมาณการค่าใช้จ่ายดังนี้

8.1 วัสดุอุปกรณ์	23,000 บาท
8.2 ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการฯ ณ ที่ทำการอบต.บ้านถ่อน และ หมู่บ้าน ฯลฯ	2,000 บาท
รวมเป็นเงิน	25,000 บาท

9. ผู้รับผิดชอบโครงการ

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านถ่อน

10. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

เมื่อได้จัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย พ.ศ.2567 เสร็จเรียบร้อยแล้ว จะทำให้

- 10.1 องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านถ่อน มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยยึดถือ ตามหลักกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ได้อย่างถูกต้อง
- 10.2 องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านถ่อน มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและการใช้ประโยชน์ ขนาด จำนวนชั้น ประเภท พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล ได้ครบถ้วน
- 10.3 องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านถ่อน มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับป้าย และการประกอบกิจการที่เข้าข่ายต้องขออนุญาตตามกฎหมาย การสาธารณสุข พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล ได้ครบถ้วน
- 10.4 องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านถ่อน นำข้อมูลที่ได้จากการสำรวจข้อมูล ไปใช้ประโยชน์ในการจัดทำโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ GIS และโปรแกรมแผนที่และทะเบียนทรัพย์สิน LTAX 3000 ได้ต่อไป

11. การรายงานผล

- 11.1 รายงานผลการดำเนินงานตามโครงการให้นายกองการบริหารส่วนตำบลบ้านถ่อนทราบทุกระยะ
- 11.2 สรุปผลการดำเนินงานตามโครงการ ตั้งแต่เริ่มโครงการจนเสร็จสิ้นโครงการ ทราบภายใน 30 วัน หลังจากเสร็จสิ้นโครงการ

12. ผู้เขียนโครงการ

ลงชื่อ



ผู้จัดทำ/ผู้เขียนโครงการ

(นางหนึ่งนุช อินทะชัย)

นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง

นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ

13. ความเห็นผู้ตรวจสอบโครงการ- ไม่พิจารณา
.....
.....

ลงชื่อ



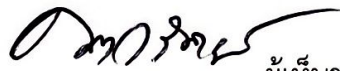
ผู้ตรวจสอบโครงการ

(นางพริกานต์ ทองศิลา)

ผู้อำนวยการกองคลัง

14. ความเห็นผู้เห็นชอบโครงการ

ลงชื่อ



ผู้เห็นชอบโครงการ

(นางดารุณีวีรัตน์ เหมะจุลิน)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านถ่อน

15. ความเห็นผู้อนุมัติโครงการ

ลงชื่อ



ผู้อนุมัติโครงการ

(นายศักดิ์กรินทร์ ทุมมารักษ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านถ่อน