



ประชาสัมพันธ์ ภาษาที่ติวและสิ่งปลูกสร้าง ภาษาป้าย

ประจำปี
2567

ภาษาที่ติวและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษาป้าย

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนพฤศจิกายน 2566

ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.1) มกราคม - มีนาคม 2567

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567

ระยะเวลาการชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับประเมิน

แจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือน กุมภาพันธ์ 2567

ไม่ยื่นแบบตามเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีย้าย

ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน ภายในเดือน เมษายน 2567

ไม่ชำระภายในเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของภาษีย้าย

ผ่อนชำระภาษี เมษายน - มิถุนายน 2567

กรณีติดค้างภาษีย้ายใหม่ ให้ยื่นแบบและชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ติดค้าง

เบี้ยปรับ : ร้อยละ 10 ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งเตือน

อัตราภาษีย้ายใหม่ (บาท/500 ตร.ชม.)

ร้อยละ 20 ของค่าภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน

ประเภท 1
อัครชาวไทยล้วน (ก) ข้อความ เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 10
(ข) ข้อความ ไม่ เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 5

เงินเพิ่ม : ร้อยละ 1 ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

ประเภท 2
อัครไทยปนกับต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องทนายอื่น (ก) ข้อความ เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52
(ข) ข้อความ ไม่ เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 26

บทลงโทษ : เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม ภาษีทรัพย์สินและขยายทอดตลาด
ระบบการทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน

ประเภท 3
ไม่มีอัครไทย/อัครชาวไทยอยู่/ต่ำกว่าต่างประเทศ (ก) ข้อความ เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52
(ข) ข้อความ ไม่ เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 50

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่

กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านดอน

โทร 042-704967



ข่าวประชาสัมพันธ์ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านถ่อน

เพื่อประโยชน์ของตัวท่านเอง !!

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม้ว่าด้วยเหตุอันใด ที่ทำ
ให้ภาษี เพิ่มขึ้น หรือ ลดลง ผู้เสียภาษีต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานสำรวจ
ภายใน 60 วัน * นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง *
(ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2567)
ตามมาตรา 33 พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มาตรา 85 ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่ดิน ต้องระวางโทษ
ปรับไม่เกิน 10,000 บาท
มาตรา 88 ผู้ใดแจ้งข้อความเกินเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องวางโทษ จำคุก
ไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 40,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ตัวอย่าง

เดิม

ปัจจุบัน

ที่ดินรกร้าง/ ไม้ใช้ประโยชน์/
ทำเกษตร/ ค้าขาย

ทำเกษตร/ ท่ออยู่อาศัย
/ ค้าขาย



สอบถามเพิ่มเติม ติดต่อ

กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ 042-704967

กองคลัง

จดหมายข่าว

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านฉาง อำเภอสว่างแดนดิน จังหวัดสกลนคร



อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามลักษณะการใช้ประโยชน์

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



เกษตรกรรม

อัตราเพดาน 0.15%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

บุคคลธรรมดา

ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท

การภาษี

(บุคคลธรรมดา)

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	0
100	5,000
200	40,000

บ้านพักอาศัย



อัตราเพดาน 0.3%

อัตราที่จัดเก็บ



มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)		บ้านหลังอื่น
	บ้าน	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	
0 - 10	ยกเว้นภาษี		
10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1

การภาษี

มูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังอื่นๆ (ยกเว้น 50 ลบ.)	
	บ้านหลังหลัก	บ้านหลังอื่นๆ
50	0	10,000
100	20,000	30,000
200	120,000	130,000

อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า

อัตราเพดาน 1.2%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

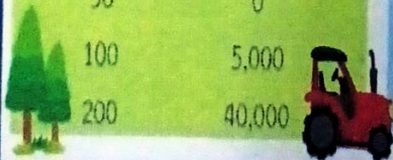
การภาษี

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	150,000
100	350,000
200	750,000
1,000	4,750,000

ที่รกร้างว่างเปล่า

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%



กองคลัง

จดหมายข่าว

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านดอน อำเภอสว่างแดนดิน จังหวัดสกลนคร



ข่าวประชาสัมพันธ์

อัตราการจัดเก็บ ภาษีป้าย



อัตราภาษีป้าย (บาท/500 ตร.ชม.)

บัญชีท้าย พ.ร.บ. กฎกระทรวง (ฉ.5) กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. 2535 พ.ศ. 2563

ประเภท	พ.ศ. 2535	พ.ศ. 2563	รายละเอียด
ประเภท 1 อักษรไทยล้วน	10	3	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 10 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 5
ประเภท 2 อักษรไทยปนกับ ต่างประเทศ/ภาพ/ เครื่องหมายอื่น	100	20	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 26
ประเภท 3 ไม่มีอักษรไทย/ อักษรไทยอยู่ใต้/ ต่ำกว่าต่างประเทศ	200	40	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 50